

PRIJSLIJST 73 KOOPAPPARTEMENTEN CENTRAL PARK 076



Datum: 25-06-26

Tuinappartementen

STATUS	APPARTEMENT						DIVERSEN			VON PRIJS	MAANDBIJDRAGE VVE
	Bouwnr.	Verdieping	Woonopp. GBO (m <sup>2</sup> )	Bijzonderheden	Buitenruime opp. (m <sup>2</sup> )	Omschrijving buitenruimte	Voorlopig energielabel	Indexnummer berging inbegrepen in VON prijs	Indexnummer parkeerplaats(en) inbegrepen in VON prijs *	Koop-/aanneemsom totaal	Vereniging van Eigenaren woongebouw / parkeren / berging en hoofdvereniging**
Te koop	A.0.1	b.g.	49,4		11,9	Terras	A++	146	geen pp inbegrepen	€ 340.000	€ 135
Te koop	A.0.2	b.g.	48,1		16,5	Terras	A++	147	geen pp inbegrepen	€ 325.000	€ 135
Te koop	B.0.3	b.g.	47,8		16,3	Terras	A++	171	geen pp inbegrepen	€ 340.000	€ 135
Te koop	B.0.4	b.g.	49,2		11,9	Terras	A++	172	geen pp inbegrepen	€ 340.000	€ 135
Te koop	C.1.1	1e verd. en b.g.	56,8	b.g. met 4m hoog plafond	20,0	Terras	A++	190	geen pp inbegrepen	€ 395.000	€ 150
Te koop	C.1.2	1e verd. en b.g.	49,4	b.g. met 4m hoog plafond	8,5	Terras	A++	191	geen pp inbegrepen	€ 355.000	€ 135
Te koop	C.1.3	1e verd. en b.g.	56,0	b.g. met 4m hoog plafond	11,9	Terras	A++	192	geen pp inbegrepen	€ 385.000	€ 150

Stadswoningen

STATUS	APPARTEMENT						DIVERSEN			VON PRIJS	MAANDBIJDRAGE VVE
	Bouwnr.	Verdieping	Woonopp. GBO (m <sup>2</sup> )	Bijzonderheden	Buitenruime opp. (m <sup>2</sup> )	Omschrijving buitenruimte	Voorlopig energielabel	Indexnummer berging inbegrepen in VON prijs	Indexnummer parkeerplaats(en) inbegrepen in VON prijs *	Koop-/aanneemsom totaal	Vereniging van Eigenaren woongebouw / parkeren / berging en hoofdvereniging**
Te koop	A.0.3	b.g. en 1e verd.	63,5	b.g. met 4m hoog plafond	7,0	Loggia	A++	148	geen pp inbegrepen	€ 398.000	€ 165
Te koop	A.0.4	b.g. en 1e verd.	71,0	b.g. met 4m hoog plafond	5,4	Loggia	A+++	149	geen pp inbegrepen	€ 450.000	€ 180
Te koop	B.0.1	b.g. en 1e verd.	71,0	b.g. met 4m hoog plafond	5,1	Loggia	A+++	163	geen pp inbegrepen	€ 435.000	€ 180
Te koop	B.0.2	b.g. en 1e verd.	63,6	b.g. met 4m hoog plafond	5,2	Loggia	A+++	164	geen pp inbegrepen	€ 395.000	€ 165
Te koop	C.0.1	b.g. en 1e verd.	63,8		5,1	Loggia	A+++	186	geen pp inbegrepen	€ 385.000	€ 170
Te koop	C.0.2	b.g. en 1e verd.	73,3		5,0	Loggia	A+++	187	geen pp inbegrepen	€ 430.000	€ 190
Te koop	C.0.3	b.g. en 1e verd.	73,3		5,0	Loggia	A+++	188	geen pp inbegrepen	€ 430.000	€ 190
Te koop	C.0.4	b.g. en 1e verd.	63,9		5,1	Loggia	A+++	189	geen pp inbegrepen	€ 385.000	€ 170

Stadsappartementen

STATUS	APPARTEMENT						DIVERSEN			VON PRIJS	MAANDBIJDRAGE VVE
	Bouwnr.	Verdieping	Woonopp. GBO (m <sup>2</sup> )	Bijzonderheden	Buitenruime opp. (m <sup>2</sup> )	Omschrijving buitenruimte	Voorlopig energielabel	Indexnummer berging inbegrepen in VON prijs	Indexnummer parkeerplaats(en) inbegrepen in VON prijs *	Koop-/aanneemsom totaal	Vereniging van Eigenaren woongebouw / parkeren / berging en hoofdvereniging**
Te koop	A.1.3	1e verd.	74,3		6,9	Balkon	A+++	150	284	€ 480.000	€ 240
Te koop	A.1.4	1e verd.	75,1		7,0	Balkon	A+++	151	285	€ 485.000	€ 240
Te koop	A.2.3	2e verd.	74,5		6,9	Balkon	A+++	152	288	€ 485.000	€ 240
Te koop	A.2.4	2e verd.	75,3		7,0	Balkon	A+++	153	289	€ 490.000	€ 240
Te koop	A.2.5	2e verd.	73,7		6,9	Loggia	A+++	154	290	€ 490.000	€ 240
Te koop	A.3.3	3e verd.	74,5		6,9	Balkon	A+++	155	293	€ 490.000	€ 240
Te koop	A.3.4	3e verd.	75,3		7,0	Balkon	A+++	156	294	€ 495.000	€ 240
Te koop	A.3.5	3e verd.	73,7		6,9	Loggia	A+++	157	295	€ 495.000	€ 240
Te koop	A.4.3	4e verd.	74,5		6,9	Balkon	A+++	159	298	€ 495.000	€ 240
Te koop	A.4.4	4e verd.	75,3		7,0	Balkon	A+++	161	299	€ 500.000	€ 240
Te koop	A.4.5	4e verd.	73,7		6,9	Loggia	A++	162	300	€ 500.000	€ 240
Te koop	B.1.1	1e verd.	74,4		6,9	Balkon	A+++	173	301	€ 490.000	€ 240
Te koop	B.1.2	1e verd.	74,3		6,9	Balkon	A+++	174	302	€ 485.000	€ 240
Te koop	B.2.1	2e verd.	74,5		5,0	Loggia	A+++	175	305	€ 475.000	€ 240
Te koop	B.2.2	2e verd.	74,5		6,9	Balkon	A+++	178	306	€ 495.000	€ 240
Te koop	B.2.3	2e verd.	74,5		6,9	Balkon	A+++	179	307	€ 490.000	€ 240
Te koop	B.3.1	3e verd.	74,5		5,0	Loggia	A+++	180	310	€ 480.000	€ 240
Te koop	B.3.2	3e verd.	74,5		6,9	Balkon	A+++	181	311	€ 500.000	€ 240
Te koop	B.3.3	3e verd.	74,5		6,9	Balkon	A+++	182	312	€ 495.000	€ 240
Te koop	B.4.1	4e verd.	74,5		5,0	Loggia	A++	183	315	€ 485.000	€ 240
Te koop	B.4.2	4e verd.	74,5		6,9	Balkon	A+++	184	316	€ 505.000	€ 240
Te koop	B.4.3	4e verd.	74,5		6,9	Balkon	A+++	185	317	€ 500.000	€ 240
Te koop	C.2.1	2e verd.	74,7		5,2	Loggia	A+++	193	320	€ 475.000	€ 240
Te koop	C.2.2	2e verd.	74,8		8,0	Dakterras	A+++	196	321	€ 495.000	€ 240
Te koop	C.2.3	2e verd.	74,5		12,1	Dakterras	A+++	197	322	€ 505.000	€ 240
Te koop	C.2.4	2e verd.	75,3		5,0	Loggia	A+++	198	323	€ 475.000	€ 240
Te koop	C.3.1	3e verd.	74,7		5,2	Loggia	A+++	199	324	€ 480.000	€ 240
Te koop	C.3.2	3e verd.	74,8		7,7	Balkon	A+++	200	325	€ 500.000	€ 240
Te koop	C.3.3	3e verd.	74,5		7,7	Balkon	A+++	201	326	€ 500.000	€ 240
Te koop	C.3.4	3e verd.	75,3		5,0	Loggia	A+++	202	327	€ 480.000	€ 240
Te koop	C.4.1	4e verd.	56,3		21,5	Dakterras	A++	203	geen pp inbegrepen	€ 380.000	€ 150
Te koop	C.4.2	4e verd.	74,8		7,7	Balkon	A+++	204	328	€ 505.000	€ 240
Te koop	C.4.3	4e verd.	74,5		7,7	Balkon	A+++	205	329	€ 505.000	€ 240
Te koop	C.4.4	4e verd.	56,2		21,0	Dakterras	A++	206	geen pp inbegrepen	€ 380.000	€ 150

Parkappartementen

STATUS	APPARTEMENT						DIVERSEN			VON PRIJS	MAANDBIJDRAGE VVE
	Bouwnr.	Verdieping	Woonopp. GBO (m <sup>2</sup> )	Bijzonderheden	Buitenruime opp. (m <sup>2</sup> )	Omschrijving buitenruimte	Voorlopig energielabel	Indexnummer berging inbegrepen in VON prijs	Indexnummer parkeerplaats(en) inbegrepen in VON prijs *	Koop-/aanneemsom totaal	Vereniging van Eigenaren woongebouw / parkeren / berging en hoofdvereniging**
Te koop	A.1.1	1e verd.	145,1		11,6	Loggia	A+++	158	282	€ 980.000	€ 395
Te koop	A.1.2	1e verd.	122,8		9,6 en 4,6	Loggia's	A+++	160	283	€ 860.000	€ 345
Te koop	A.2.1	2e verd.	147,0		11,6	Loggia	A+++	165	286	€ 985.000	€ 400
Te koop	A.2.2	2e verd.	122,2		9,6 en 4,6	Loggia's	A+++	166	287	€ 865.000	€ 345
Te koop	A.3.1	3e verd.	147,0		11,6	Loggia	A+++	168	291	€ 990.000	€ 405
Te koop	A.3.2	3e verd.	122,1		9,6 en 4,6	Loggia's	A+++	176	292	€ 870.000	€ 350
Te koop	A.4.1	4e verd.	147,0		11,6	Loggia	A+++	177	296	€ 995.000	€ 405
Te koop	A.4.2	4e verd.	122,2		9,6 en 4,6	Loggia's	A+++	208	297	€ 875.000	€ 350
Te koop	B.1.3	1e verd.	122,6		9,6 en 4,6	Loggia's	A+++	219	303	€ 860.000	€ 350
Te koop	B.1.4	1e verd.	145,3		11,3	Loggia	A+++	221	304	€ 980.000	€ 400
Te koop	B.2.4	2e verd.	122,0		9,6 en 4,6	Loggia's	A+++	229	308	€ 865.000	€ 350
Te koop	B.2.5	2e verd.	146,9		11,3	Loggia	A+++	235	309	€ 985.000	€ 405
Te koop	B.3.4	3e verd.	122,0		9,6 en 4,6	Loggia's	A+++	236	313	€ 870.000	€ 350
Te koop	B.3.5	3e verd.	146,9		11,3	Loggia	A+++	237	314	€ 990.000	€ 405
Te koop	B.4.4	4e verd.	122,0		9,6 en 4,6	Loggia's	A+++	238	318	€ 875.000	€ 350
Te koop	B.4.5	4e verd.	146,9		11,3	Loggia	A+++	239	319	€ 995.000	€ 405

Kroonappartementen

STATUS	APPARTEMENT						DIVERSEN			VON PRIJS	MAANDBIJDRAGE VVE
	Bouwnr.	Verdieping	Woonopp. GBO (m <sup>2</sup> )	Bijzonderheden	Buitenruime opp. (m <sup>2</sup> )	Omschrijving buitenruimte	Voorlopig energielabel	Indexnummer berging inbegrepen in VON prijs	Indexnummer parkeerplaats(en) inbegrepen in VON prijs *	Koop-/aanneemsom totaal	Vereniging van Eigenaren woongebouw / parkeren / berging en hoofdvereniging**
Te koop	A.5.1	5e verd.	209,2	plafondhoogte 2.80	55,7	Dakterras	A+++	167	244 + 245	€ 1.715.000	€ 580
Te koop	A.5.2	5e verd.	140,0	plafondhoogte 2.80	54,5 en 10,6	Dakterras	A+++	169	246 + 247	€ 1.145.000	€ 435
Te koop	A.6.1	6e verd. + terras op 7e verd.	151,8	plafondhoogte 2.80	48,9 en 62,3	Dakterrassen	A+++	170	248 + 249	€ 1.345.000	€ 460
Te koop	A.6.2	6e verd. + terras op 7e verd.	107,4	plafondhoogte 2.80	7,3, 21,7 en 44,4	Dakterrassen	A+++	195	250 + 251	€ 975.000	€ 364
Te koop	B.5.1	5e verd.	140,0	plafondhoogte 2.80	54,2 en 10,8	Dakterras	A+++	207	274 + 275	€ 1.145.000	€ 430
Te koop	B.5.2	5e verd.	211,9	plafondhoogte 2.80	52,6	Dakterras	A+++	220	276 + 277	€ 1.725.000	€ 580
Te koop	B.6.1	6e verd. + terras op 7e verd.	107,3	plafondhoogte 2.80	7,3, 21,7 en 44,4	Dakterrassen	A+++	228	278 + 279	€ 975.000	€ 360
Te koop	B.6.2	6e verd. + terras op 7e verd.	150,6	plafondhoogte 2.80	51,6 en 62,4	Dakterrassen	A+++	194	280 + 281	€ 1.375.000	€ 450

GBO Gebruiksoppervlakte of woonoppervlakte. Alle genoemde oppervlakten zijn circa maten.  
 V.O.N. Vrij op naam. Dat wil o.a. zeggen inclusief 21% btw en inclusief notarijskosten voor de eigendomsoverdracht.

De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, advieskosten en rentevergoeding verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (vanaf 4 weken na vervallen opschortende voorwaarden), alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van koper.

\* De appartementen worden verkocht met één parkeerplaats, twee parkeerplaatsen of zonder parkeerplaats in de parkeerkelder. Er is een beperkt aantal extra parkeerplaatsen waarvoor kopers van een appartement zonder parkeerplaats als eerste in aanmerking komen tegen een meerprijs van € 45.000,- (zolang beschikbaar). De gemeente Breda verstrekt aan bewoners van Central Park 076 geen parkeervergunningen voor parkeren in het openbaar gebied. In de parkeerkelder zijn ook twee motoropstelplaatsen beschikbaar met een meerprijs van € 17.500,-.

\*\* De genoemde maandbijdrage VVE is indicatief. Bij de oprichting van de VvE door haar leden zal een begroting en de daaruit volgende definitieve servicekosten worden vastgesteld.

↪ Voor de levering van warmte, koude en warmtapwater sluit u voor oplevering een leveringsovereenkomst met de exploitant van de WK-installatie; Vaanster.